

Albo Pretorio

Prot. Nr. 2853

del 01-4-2015



ORIGINALE

COMUNE DI GRAZZANISE

(Provincia di Caserta)

Insignito con medaglia di Bronzo al Merito Civile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

DELIBERA N. 35 DEL 1-04-2015

OGGETTO: Adozione PUE.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **uno** del mese **aprile**, alle ore _____, nella sede comunale si è riunita la **Commissione Straordinaria**, composta da:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
dr. Giovanni Migliorelli	X	
dr. Gerardo Quaranta		X
dr. Nicola Auricchio	X	

giusta **Decreto del Presidente della Repubblica**, in data 7 marzo 2013, registrato alla Corte dei Conti il 12/03/2013, Reg. n. 2 Fog. n. 63, e successivo D.P.R. del 15/7/2014 registrato alla Corte dei Conti il 6/8/2014 Fog. N. 1736, con i poteri degli organi ordinari a norma di legge. Partecipa il Segretario Generale, Dr.ssa Maria Rita Nuzzolo, incaricato della redazione del verbale, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile p.t. dell'Area Tecnica e Responsabile dell'Ufficio di Piano, Arch. Teresa Ricciardiello

PREMESSO che:

- lo strumento urbanistico vigente in questo Comune P.R.G. è stato approvato con Delibera di C.S. n.318 del 24/06/1994 e n.444 del 21/10/1994;
- la Regione ha approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 – pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011 nel quale sono indicate le procedure da osservare per la formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;
- l'articolo 1, comma 3 del su indicato Regolamento prevede che “ (...) *I piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'articolo 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 18 mesi nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) (...)*”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 605 del 20/12/2013 pubblicata sul BURC n. 74 del 30 Dicembre 2013 ha modificato il comma dell'articolo 1 del Regolamento Regionale n.05/2011 prorogando detto termine da 18 mesi a 36;
- la proposta di PTCP è stato adottato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 13/CS del 09/02/10;
- il PTCP della Provincia di Caserta:
 - è stato adottato, ai sensi del comma 7° art. 20 L. R. n. 16/04 con deliberazioni di Giunta Provinciale n. 15 del 27/02/12 e n. 45 del 20/04/12;
 - è stato approvato, ai sensi della medesima disposizione legislativa, integrato e modificato a seguito delle osservazioni accolte o loro parti e dei pareri degli enti sovraordinati, con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
 - ha conseguito la verifica di compatibilità con deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 28/06/12, pubblicata sul B.U.R.C. n. 41 del 02/07/2012;
 - ai sensi della L. R. n. 16/04, art. 20, comma 14°, è entrato in vigore ed ha acquistato efficacia a tempo indeterminato a far data dal 17/07/2012;
- per quanto sopra, ai sensi dell'articolo 1 comma 3 del Regolamento Regionale n.05/2011 e della Delibera di Giunta Regionale n. 605 del 20/12/2013, il **17/07/2015** il Piano Regolatore Generale del Comune di Grazzanise **perde efficacia**;
- il Comune di Grazzanise prendendo atto del nuovo quadro normativo, con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 87 del 23/12/2013, assunta con i poteri della Giunta Comunale, ha istituito l'Ufficio di Piano e l'Ufficio Vas con il compito di avviare e portare a conclusione entro i termini previsti le attività necessarie all'adozione e approvazione del PUC con il ricorso a professionalità esterne all'Ente quale supporto al RUP per la redazione del PUC e del Rapporto Ambientale così composti:
 - **l'Ufficio di Piano** quale Autorità Procedente, incardinato presso l'area Urbanistica, al quale spetta l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, oltre che l'espletamento delle procedure previste dalle normative, così strutturato:
 - Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area Urbanistica;

- Progettista: Responsabile p.t. dell'Area Urbanistica;
- Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;
- **l'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS)** quale Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011 così strutturato:
 - Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area LL.PP e Pianificazione;
 - Autorità competente in materia di VAS e VI : Responsabile p.t. dell'Area LL.PP. e Pianificazione
 - Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e Professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;
- nella suddetta Deliberazione è stato altresì approvato il seguente quadro economico per la redazione, adozione e approvazione del PUC:

INCARICO	PROFESSIONISTA	IMPORTO
Supporto al RUP per PUC	Prof. Buondonno	€ 60.000,00
Supporto al RUP per carta uso suolo	Dott. Tamburrino	€ 10.150,00
Supporto al RUP per Zonizzazione Acustica	Ing. Ardito	€ 5.075,00
Supporto al RUP per VAS	Arch. Di Girolamo - Arch. De Marco	€ 10.150,00
Supporto al RUP per V.I.	Arch. De Marco	€ 5.000,00
Consulente per la pianificazione urbanistica	Da individuare	€ 6.650,00
Personale nominato ai sensi dell'art.92 D.Lgs.163/06	Ufficio di Piano e di VAS	€ 17.975,00

per un totale di € 115.000,00 comprensivi di IVA e Spese Previdenziali;

- con Determinazione n. 11 del 04/02/2014 – Reg. Gen. N° 50 , in esecuzione della deliberazione di C.S. n. 87/2013, sopra citata, è stato approvato, tra l'altro, l'Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento di incarico professionale per attività di supporto esterno all'Ufficio L. 219/81, all'Ufficio Condono ed all'Ufficio di Piano;
- con Determinazione n. 13 del 14/02/2014, a seguito delle risultanze della manifestazione di interesse, è stato affidato l'incarico di supporto esterno al R.U.P. all'Ufficio L. 219/81, all'Ufficio Condono e all'Ufficio di Piano all'Arch. GIACCIO Francesco – Via Toscanini, 13 – Acerra (NA);
- con Determinazione n. 43 del 17/04/2014 si è preso atto delle dimissioni dell'Arch. Giaccio quale supporto anche dell'Ufficio di Piano e che lo stesso ha rinunciato a qualsivoglia pretesa anche di natura economica nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Grazzanise;
- sulla base degli indirizzi programmatici definiti dalla Commissione Straordinaria di concerto con il Responsabile dell'Ufficio di Piano, con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 101 del 17/11/2014 adottata con i poteri della Giunta Comunale si è preso

atto dell'elaborazione del Preliminare di Piano e del Rapporto Ambientale Preliminare, con contestuale attivazione di tutti i necessari e consequenziali procedimenti;

CONSIDERATO che :

- con nota prot. n. 9785 in data 01/12/2014, l'Autorità Procedente ha chiesto all'Autorità Competente di avviare il procedimento di VAS sulla base del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare mediante consultazioni con i Soggetti Competenti in materia Ambientale, ai sensi dell'art. 5, par. A, Dir. 2001/42/CE;
- con Verbale prot. n. 9886 in data 03/12/2014, l'Autorità Procedente di concerto con l'Autorità Competente, considerato che il redigendo PUC rientra tra i piani da sottoporre a VAS, ha avviato il procedimento di VAS di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006, ha individuato i Soggetti Competenti in materia Ambientale, ha indetto un tavolo di consultazione con gli SCA, stabilendo le modalità di consultazione con gli stessi, ha individuato le modalità di partecipazione dei soggetti portatori del pubblico interesse;
- con nota prot. n. 9887 in data 03/12/2014, è stato dato avviso dell'avvio del procedimento e dell'indizione del tavolo di consultazione agli SCA;
- in data 04/12/2014, anche ai fini della pubblicità e consultazione pubblica, ai sensi dell'art. 7, co. 2 del Regolamento regionale 5/2011, sono stati pubblicati sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio, gli elaborati del Preliminare di PUC;
- in data 05/12/2014, anche ai fini della pubblicità e consultazione pubblica, ai sensi dell'art. 7, co. 2 del Regolamento regionale 5/2011, sono stati pubblicati sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio, gli elaborati del Rapporto Ambientale preliminare;
- con nota prot. n. 10510 in data 30/12/2014, l'Autorità Competente ha indetto il tavolo di consultazione con gli individuati SCA articolandolo in due sedute previste per i giorni 28/01/2015 e 25/02/2015;
- con nota prot. n. 1323 in data 10/02/2015, l'Autorità Competente ha trasmesso agli SCA individuati il Verbale del I incontro tenutosi in data 28/01/2015;
- con nota prot. n. 1942 in data 04/03/2015, è stato comunicato agli SCA individuati la conclusione delle attività di consultazione a seguito della riunione conclusiva tenutasi il 25/02/2015;
- con Verbale prot. n. 2431 in data 18/03/2015, sono stati acquisiti gli elaborati che formano il Piano Urbanistico Comunale definitivo;
- in data 23/03/2015, propedeuticamente all'adozione del PUC, il Responsabile dell'Ufficio di Piano ha richiesto all'Ufficio Protocollo dell'Ente un'attestazione inerente alla ricezione di osservazioni al preliminare di PUC, pervenute dal 05/12/2014 al 23/03/2015. In pari data l'Ufficio Protocollo, con nota prot. n. 2520, ha comunicato l'esistenza di una sola osservazione, da parte dell'ARPAC Direzione Generale Napoli, pervenuta il 04/02/2015 ed assunta al protocollo generale di questo Ente al n. 1094;
- accertata l'esistenza agli atti d'Ufficio della nota citata, il Responsabile dell'Ufficio di Piano ha trasmesso la citata nota all'Autorità Competente, per le valutazioni di competenza, convocando, altresì, una riunione per il giorno 26/03/2015, con i professionisti di supporto al Responsabile del Procedimento e con la stessa Autorità Competente, al fine di verificare che la documentazione acquisita con verbale prot. n. 2431 in data 18/03/2015, fosse coerente con tutte le osservazioni formulate dagli SCA;
- nel corso della riunione in data 26/03/2015, l'Autorità Proponente ha invitato i consulenti di supporto al RUP, ad esprimere eventuali considerazioni sull'incidenza delle osservazioni formulate dall'ARPAC Direzione Generale Napoli, con la nota prot. n. 5404/2015 del

27/01/2015, assunta al protocollo generale di questo Ente al n. 1094 in data 04/02/2015, rispetto alla documentazione acquisita con il verbale prot. n. 2431 in data 18/03/2015. Dato atto che l'intero consesso ha riscontrato che gli elaborati predisposti già soddisfacevano le osservazioni pervenute dagli SCA, al fine di rendere coerenti tutte le parti del Rapporto Ambientale definitivo a tutte le osservazioni pervenute dagli SCA, nell'ambito della riunione è stato acquisito l'elaborato denominato "*Relazione Integrativa*", aggiuntivo rispetto a quelli di cui al Verbale prot. n. 2431 in data 18/03/2015, costituito dalla sola tabella relativa agli esiti delle consultazioni, come integrata e modificata in base alla citata nota dell'ARPAC. Della riunione in data 26/03/2015 si è redatto regolare verbale, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 2649 in data 27/03/2015;

- nel suddetto verbale prot. 2649 del 27/03/2015 sono stati espressi i seguenti pareri:
 - *L'Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, co. 7 del Regolamento regionale n. 5/2011, acquisita e valutata tutta la documentazione di cui al Verbale prot. n. 2431 in data 18/03/2015, tutte le osservazioni degli SCA e le ulteriori integrazioni documentali e considerazioni di cui al presente verbale, esprime il parere di conformità di cui all'art. 15 del D.Lgs. 152/2006;*
 - *L'Autorità Proponente, dato atto degli "Indirizzi Programmatici" e della presa d'atto dell'elaborazione del Preliminare di PUC e del Rapporto Ambientale Preliminare, di cui alla Delibera della Commissione Straordinaria n. 101 in data 17/11/2014, della documentazione di cui al Verbale prot. n. 2431 in data 18/03/2015, della ulteriore documentazione integrativa e delle considerazioni di cui al presente verbale, e preso atto del parere di conformità espresso dall'Autorità Competente, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 3, co. 1 del Regolamento regionale n. 5/2011, di conformità del Piano Urbanistico Comunale definitivo così come integrato dall'elaborato "Relazione Integrativa" di cui al Rapporto Ambientale alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;*
- con nota prot. 2669 in data 27/03/2015 (pubblicata sul sito del Comune nella Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del Territorio, sull'albo pretorio on line nella Sezione Avvisi e trasmessa via pec), al fine di garantire la partecipazione e la pubblicità del processo di pianificazione, è stato comunicato alle individuate organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste, in qualità di soggetti portatori del "pubblico interesse", che la fase di "ascolto-partecipazione" sarebbe terminata il giorno 01/04/2015, tenuto conto del fatto che dalla pubblicazione sul sito del Comune del Preliminare di Piano effettuata in data 04/12/2014 e del Rapporto Ambientale Preliminare effettuata in data 05/12/2014 non è pervenuto alcun atto partecipativo da parte delle stesse;
- con nota prot. n. 2716 in data 30/03/2015, ad integrazione della precedente nota prot. n. 1942 in data 04/03/2015, l'Autorità Competente, unitamente all'Autorità Procedente, ha comunicato agli SCA individuati la conclusione delle attività di consultazione;
- con nota prot. n. 2862 in data 01/04/2015, l'Ufficio Protocollo di questo Ente ha comunicato che sino alle ore 17.30 del 01/04/2015, orario di sportello e di accesso del pubblico agli Uffici Amministrativi previsto dall'art.5 della Delibera della Commissione Straordinaria n.25 del 09/03/2015, non risulta pervenuto alcun atto partecipativo da parte delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste;

RITENUTO che la documentazione inerente al PUC definitivo, elaborata a seguito delle riunioni periodiche tenutesi tra l'Ufficio di Piano e i tecnici esterni incaricati del Supporto specialistico al Responsabile del Procedimento:

- è coerente agli "Indirizzi Programmatici" della Commissione Straordinaria e alle indicazioni dell'Ufficio di Piano;
- è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore,

- costituisce documentazione completa ed esaustiva ai fini dell'adozione del PUC definitivo, ed è composta dai seguenti elaborati:

P - URBANISTICA

Elaborato 1 - Relazione Generale

Elaborato 2 - NTA

Tav. 1 Inquadramento territoriale

Tav. 2 Indirizzi urbanistici dei piani di coordinamento territoriali PTR e PTCP

Tav. 3 Orografia e idrografia

Tav. 4 Rete infrastrutturale esistente

Tav. 5 Reti tecnologiche 1

Tav. 6 Reti tecnologiche 2

Tav. 7 Carta dei Vincoli

Tav. 8 Strumento urbanistico vigente (PRG 1994)

Tav. 9 Cartografia Storica

Tav. 10 Individuazione insediamenti abusivi

Tav. 11 Attrezzature e Servizi collettivi Grazzanise

Tav. 12 Attrezzature e servizi collettivi Brezza

Tav. 13 Risanamento ambientale e reti ecologiche

Tav. 14 Sistema integrato dei trasporti

Tav. 15 Zone Territoriali Omogenee

Tav. 16 Zone Territoriali Omogenee Grazzanise

Tav. 17 Zone Territoriali Omogenee Brezza

RA - RAPPORTO AMBIENTALE

Relazione

Relazione integrativa del Rapporto Ambientale

Allegato cartografico:

Tav. 01 - Inquadramento territoriale su base cartografica IGM, (studio dell'accessibilità territoriale, corsi d'acqua, estensione territorio, comuni contermini)

Tav. 02 - Orografia del territorio comunale

Tav. 03 - Indagine agronomica: carta dell'uso del suolo

Tav. 04 - Carta idrogeologica, suddivisa per aree significative (04a, 04b, 04c)

Tav. 05 - Carta della Stabilità dei suoli, suddivisa per aree significative (05a, 05b, 05c)

Tav. 06 - Carta zonizzazione del territorio in prospettiva sismica, suddivisa per aree significative (06a, 06b, 06c)

Tav. 07 - Stralcio dal PSDA – Autorità di Bacino fiumi Liri Garigliano e Volturno: Pericolosità idraulica (zone a rischi alluvione)

Tav. 08 - Piano Stralcio Autorità di Bacino fiumi Liri, Garigliano e Volturno – Rischio Frane

Tav. 09 - Stratificazione storica del tessuto edificato (09a,09b)

Tav. 10 - Carta dei Vincoli

Tav. 11 - Carta riassuntiva delle criticità

Tav. 12 - Sovrapposizione aree vulnerabili al rischio nitrati su mappa catastale (12a,12b,12c,12d,12e,12f)

Tav.13 - Strategie generali tratte dal PTCP

Tav.14 - PUC Progetto Definitivo : Sistema integrato dei Trasporti (Tav.14 del PUC)

Tav.15 - PUC Progetto Definitivo: Zone Territoriali Omogenee (Tav.15 del PUC)

Allegato documentale:

Allegato 1: Il paesaggio rurale del territorio interessato e le tipologie edilizie in esso contenute.

Allegato 2: Il PRG vigente: le Norme Tecniche di Attuazione e le Zone Omogenee (2.1,2.2)

Allegato 3: Stralcio da studio Arpac a cura del Dipartimento Provinciale di Caserta sulla qualità delle acque reflue: "La Raccolta e il trattamento delle acque reflue urbane in provincia di Caserta ", anno 2010

ZA - ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Elaborato 1 - Relazione tecnica

Elaborato 2 - Regolamento di Attuazione

Tav.1 - Zonizzazione intero territorio

Tav.2 - Fasce di pertinenza stradali

CA - USO AGRICOLO DEL SUOLO

Relazione

Tav.1 - Carta d'uso del suolo

VERIFICATO CHE al fine della condivisione del preliminare di piano, lo stesso con tutti gli elaborati allegati è stato pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del Territorio sul sito del Comune dal 05/12/2014, e che alla data del 01/04/2015, come risulta dall'attestazione effettuata dall'Ufficio Protocollo con nota n. 2862 in pari data, non risulta pervenuta alcuna osservazione nel merito;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 3 del Regolamento Regionale 05/2011:

- comma 1: "il piano redatto sulla base del preliminare è adottato dalla Giunta dell'amministrazione precedente" e dalla sua adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004
- comma 2: Il piano è pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione precedente ed è depositato presso l'ufficio competente e la segreteria dell'amministrazione precedente ed è pubblicato all'albo dell'ente
- comma 3: La Giunta dell'amministrazione precedente entro novanta giorni dalla pubblicazione del piano, valuta e recepisce le osservazioni;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.7 comma 3 del Regolamento Regionale n.05/2011 è consentito entro sessanta giorni a "*soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano*"

CONSIDERATO inoltre che:

- con Deliberazione della Commissione Straordinaria n.26 del 16/03/2015 è stato approvato lo schema di convenzione con i Comuni di Santa Maria La Fossa e San Tammaro per la gestione associata del servizio VAS;
- con nota del 23/03/2015, acquisita al Protocollo Generale dell'Ente il 24/03/2015 al n. 2532, il Sindaco di Santa Maria la Fossa ribadisce quanto anticipato per le vie brevi in data 16/03/2015, individuando quale responsabile del procedimento per la VAS per il Comune di Grazzanise l'Ing. Felice Zippo;
- l'Ufficio di Piano e l'Ufficio VAS, a seguito della suddetta Delibera n. 26 del 16/03/2015, risultano così composti:
 - **l'Ufficio di Piano** quale Autorità Procedente, incardinato presso l'area Tecnica, come individuata da Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 23 del 09/03/2015, al quale spetta l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, oltre che l'espletamento delle procedure previste dalle normative, è così strutturato:
 - Responsabile del Procedimento: Responsabile p.t. dell'Area Tecnica;
 - Progettista : Responsabile p.t. dell'Area Tecnica;
 - Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;
 - **l'Ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica (VAS)** quale Autorità Competente, ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il

Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011 così strutturato:

- Responsabile del Procedimento : Ing. Felice Zippo
- Autorità competente in materia di VAS e VI : Ing. Felice Zippo
- Collaboratori: personale tecnico e/o amministrativo dell'area tecnica e Professionisti esterni di supporto tecnico-scientifico;

ACCERTATO inoltre che:

- per gli atti di pianificazione comunale non può essere riconosciuto al personale interno alcun incentivo di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006, come modificato dalla L.114/2014 di conversione del D.L. 90/2014;

RITENUTO opportuno pertanto riapprovare, anche sulla scorta delle premesse di cui sopra, il quadro economico di spesa per la redazione, adozione e approvazione del PUC così rimodulato:

INCARICO	PROFESSIONISTA	IMPORTO
Supporto al RUP per PUC	Prof. Buondonno	€ 60.000,00
Supporto al RUP per carta uso suolo	Dott. Tamburrino	€ 10.150,00
Supporto al RUP per Zonizzazione Acustica	Ing. Ardito	€ 5.075,00
Supporto al RUP per VAS	Arch. Di Girolamo - Arch. De Marco	€ 10.150,00
Supporto al RUP per V.I.	Arch. De Marco	€ 5.000,00

per un totale di € 90.375,00 comprensivi di I.V.A. e spese previdenziali con un risparmio di spesa di € 24.625,00;

VISTO:

- Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la legge Regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante norme sul governo del territorio;
- Visto il D.M 2 aprile 1968 n. 1444;
- Visto il Regolamento per il governo del Territorio della Regione Campania n. 5/2011;
- Visto il Manuale Operativo del Regolamento n. 5/2011, in attuazione della L.R. n. 16/2004;
- Visto l'art.42 del D.lgs n.267/00, comma 2, lett.b);

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono riportate nel seguente dispositivo, di:

1) **Di adottare il definitivo di PUC costituito dai seguenti elaborati:**

P - URBANISTICA

Elaborato 1 - Relazione Generale

Elaborato 2 - NTA

Tav. 1 Inquadramento territoriale

Tav. 2 Indirizzi urbanistici dei piani di coordinamento territoriali PTR e PTCP

Tav. 3 Orografia e idrografia

Tav. 4 Rete infrastrutturale esistente

- Tav. 5 Reti tecnologiche 1
- Tav. 6 Reti tecnologiche 2
- Tav. 7 Carta dei Vincoli
- Tav. 8 Strumento urbanistico vigente (PRG 1994)
- Tav. 9 Cartografia Storica
- Tav. 10 Individuazione insediamenti abusivi
- Tav. 11 Attrezzature e Servizi collettivi Grazzanise
- Tav. 12 Attrezzature e servizi collettivi Brezza
- Tav. 13 Risanamento ambientale e reti ecologiche
- Tav. 14 Sistema integrato dei trasporti
- Tav. 15 Zone Territoriali Omogenee
- Tav. 16 Zone Territoriali Omogenee Grazzanise
- Tav. 17 Zone Territoriali Omogenee Brezza

RA - RAPPORTO AMBIENTALE

Relazione

Relazione Integrativa del Rapporto Ambientale

Allegato cartografico:

- Tav. 01 - Inquadramento territoriale su base cartografica IGM, (studio dell'accessibilità territoriale, corsi d'acqua, estensione territorio, comuni contermini)
- Tav. 02 - Orografia del territorio comunale
- Tav. 03 - Indagine agronomica: carta dell'uso del suolo
- Tav. 04 - Carta idrogeologica, suddivisa per aree significative (04a, 04b, 04c)
- Tav. 05 - Carta della Stabilità dei suoli, suddivisa per aree significative (05a, 05b, 05c)
- Tav. 06 - Carta zonizzazione del territorio in prospettiva sismica, suddivisa per aree significative (06a, 06b, 06c)
- Tav. 07 - Stralcio dal PSDA – Autorità di Bacino fiumi Liri Garigliano e Volturno: Pericolosità idraulica (zone a rischi alluvione)
- Tav. 08 - Piano Stralcio Autorità di Bacino fiumi Liri, Garigliano e Volturno – Rischio Frane
- Tav. 09 - Stratificazione storica del tessuto edificato (09a,09b)
- Tav. 10 - Carta dei Vincoli
- Tav. 11 - Carta riassuntiva delle criticità
- Tav. 12 - Sovrapposizione aree vulnerabili al rischio nitrati su mappa catastale (12a,12b,12c,12d,12e,12f)
- Tav.13 - Strategie generali tratte dal PTC
- Tav.14 - PUC Progetto Definitivo : Sistema integrato dei Trasporti (Tav.14 del PUC)
- Tav.15 - PUC Progetto Definitivo: Zone Territoriali Omogenee (Tav.15 del PUC)

Allegato documentale:

- Allegato 1: Il paesaggio rurale del territorio interessato e le tipologie edilizie in esso contenute.
- Allegato 2: Il PRG vigente: le Norme Tecniche di Attuazione e le Zone Omogenee (2.1,2.2)
- Allegato 3: Stralcio da studio Arpac a cura del Dipartimento Provinciale di Caserta sulla qualità delle acque reflue: “La Raccolta e il trattamento delle acque reflue urbane in provincia di Caserta ”, anno 2010

ZA - ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Elaborato 1 - Relazione tecnica

Elaborato 2 - Regolamento di Attuazione

Tav.1 - Zonizzazione intero territorio

Tav.2 - Fasce di pertinenza stradali

CA - USO AGRICOLO DEL SUOLO

Relazione

Tav.1 - Carta d'uso del suolo

- 2) **Di dare atto** che con l'adozione del PIANO URBANISTICO COMUNALE entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art.10 della L.R. n.16/2004 e s.m.i.;

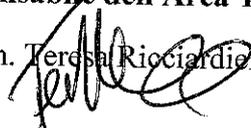
- 3) **Di dare atto** che detta adozione avviene nei tempi previsti, dall'articolo 1 comma 3 del Regolamento Regionale n. 05/2011, come modificato dalla Delibera di Giunta Regionale n.605 del 20/12/2013, per la formazione del nuovo strumento urbanistico;
- 4) **Di dare atto** che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;
- 5) **Di dare atto** che entro sessanta giorni è consentito a "*soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano*";
- 6) **Di approvare** sulla scorta delle premesse di cui sopra il nuovo quadro economico di spesa per la redazione, adozione e approvazione del PUC, così rimodulato:

INCARICO	PROFESSIONISTA	IMPORTO
Supporto al RUP per PUC	Prof. Buondonno	€ 60.000,00
Supporto al RUP per carta uso suolo	Dott. Tamburrino	€ 10.150,00
Supporto al RUP per Zonizzazione Acustica	Ing. Ardito	€ 5.075,00
Supporto al RUP per VAS	Arch. Di Girolamo - Arch. De Marco	€ 10.150,00
Supporto al RUP per V.I.	Arch. De Marco	€ 5.000,00

per un totale di € 90.375,00 comprensivi di I.V.A. e spese previdenziali con un risparmio di spesa di € 24.625,00;

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Teresa Ricciardiello



LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata avente ad oggetto: “Adozione del Piano Urbanistico Comunale”;

Acquisiti, ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, i pareri di regolarità tecnica e contabile;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** integralmente la proposta di deliberazione, come sopra riportata, avente ad oggetto: “Adozione del Piano Urbanistico Comunale”;
- 2) **Di inviare** la presente deliberazione:
 - al Responsabile dell’Area tecnica e Responsabile dell’Ufficio di Piano e al Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, per i successivi adempimenti di competenza;
 - al Responsabile dell’Area Amministrativa per la procedura di pubblicazione digitale del PUC e per la predisposizione e la tenuta del Registro Ufficiale per l’acquisizione cronologica delle osservazioni presentate al Protocollo Generale dell’Ente dagli interessati nei termini previsti;
- 3) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Oggetto: Adozione PUC- delibera n. 35 del 01/04/2015

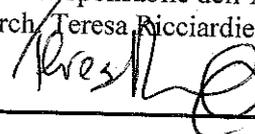
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, com.1 del D.Lgs. 267/2000 esprime:

- parere favorevole
 parere sfavorevole

Grazzanise, li 01/04/2015

Il Responsabile dell' Area
Arch. Teresa Ricciardiello



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

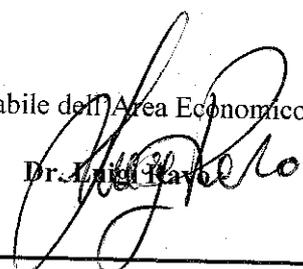
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, com.1 del D.Lgs. 267/2000 esprime:

- parere favorevole IRPEM 458/2014 € 90375,00
 parere sfavorevole

Grazzanise, li 01/04/2015

Il Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria

Dr. Luigi Favola



Visto ai sensi della deliberazione Commissariale n. 80 del 15/09/2014:

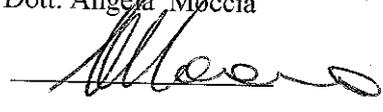
Il Sovraordinato

Arch. Antonio Vocile



Il Sovraordinato

Dott. Angela Moccia

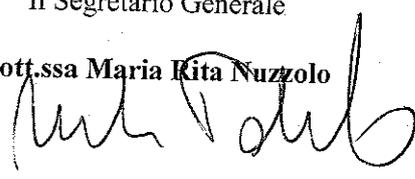


Visto ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, com.4 lett.a) del D.Lgs. 267/2000:

Grazzanise, li 01/04/2015

Il Segretario Generale

Dott.ssa Maria Rita Nuzzolo



Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

dr. Giovanni MIGLIORELLI

dr. Gerardo QUARANTA

dr. Nicola AURICCHIO



IL SEGRETARIO GENERALE

dr. ssa Maria Rita Nuzzolo

Il sottoscritto Responsabile del servizio segreteria, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il:

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 D.L.vo 267/2000).
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000)

Li, 01-04-2015



IL RESPONSABILE
dr.ssa Maria Rita Nuzzolo

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, iscritta al n. _____ del registro delle pubblicazioni, viene affissa all'albo pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 124 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Li, _____

Il Messo Comunale